



Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.
R.U.T.: 83.004.000-5
Dirección: Av. Francia N°1695 Comuna: Valdivia

BALANCES GENERALES

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2025 (M\$)	2024 (M\$)
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.561.662	1.665.368
DISPONIBLES	6	555.371	498.187
INVERSIONES EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	7	-	279.180
COLEGIATURAS POR COBRAR	8	222.659	222.067
DOCUMENTOS POR COBRAR	9	532.085	433.696
EXISTENCIAS	10	762	787
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11	166.846	125.936
IMPUESTOS POR RECUPERAR	12	34.097	32.518
DEUDORES VARIOS	13	49.842	72.996
TOTAL ACTIVO FIJO		5.919.998	5.540.700
TERRENOS	14	642.781	642.780
EDIFICIOS	14	8.621.720	8.544.468
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	14	1.337.467	816.620
OTROS ACTIVOS	14	964.595	902.260
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	14	(5.646.564)	(5.365.428)
TOTAL ACTIVOS		7.481.660	7.206.068

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros.



Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.
R.U.T.: 83.004.000-5
Dirección: Av. Francia N°1695 Comuna: Valdivia

PASIVOS Y PATRIMONIO

		Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		(M\$)	(M\$)
	Notas		
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.957.364	1.716.495
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	15	138.204	131.064
CUENTAS POR PAGAR	16	306.698	242.655
ACREEDORES	17	30.854	34.021
PROVISIONES	18	241.044	188.739
RETENCIONES	19	104.852	99.980
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	20	1.135.713	1.020.035
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.696.932	1.815.880
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	15	1.041.193	1.216.344
OTROS PASIVOS DE LARGO PLAZO	21	655.739	599.536
PATRIMONIO		3.827.364	3.673.693
CAPITAL	22	670.352	624.578
RESERVA LEGAL	22	1.059.934	1.060.081
RESERVAS FONDO FLUTUACIÓN DE VALORES	22	1.006.580	939.407
RESERVA DESARROLLO PARA INFRAESTRUCTURA	22	974.066	985.385
RESERVA FONDO ESPECIAL	22	65.195	65.204
FONDO PROVISION 2%	22	12.561	12.563
PÉRDIDA ACUMULADA	22	(12.900)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	22	51.576	(13.524)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.481.660	7.206.068

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros.



Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.
R.U.T.: 83.004.000-5
Dirección: Av. Francia N°1695 Comuna: Valdivia

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de

		2025	2024
		(M\$)	(M\$)
	Notas		
RESULTADOS OPERACIONAL			
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	23	5.203.810	4.913.408
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	24	(3.905.133)	(3.581.345)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN		1.298.677	1.332.063
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	25	(923.270)	(986.307)
RESULTADO OPERACIONAL		375.407	345.756
RESULTADO NO OPERACIONAL			
INGRESOS FINANCIEROS	26	130.733	108.596
INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	27	355.821	271.194
GASTOS FINANCIEROS	28	(112.977)	(115.830)
EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION	27	(418.159)	(353.090)
DEPRECIACIÓN	23	(281.137)	(273.076)
RESULTADO NO OPERACIONAL		(325.719)	(362.206)
ACTUALIZACION CUENTA DE RESULTADO	5	1.888	2.926
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		51.576	(13.524)
IMPUESTO A LA RENTA	27	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		51.576	(13.524)

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros.



Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.
R.U.T.: 83.004.000-5
Dirección: Av. Francia N°1695 Comuna: Valdivia

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de

	2025 (M\$)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:	
Utilidad del año	51.576
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:	
Depreciaciones y amortizaciones	281.137
Provisiones y castigos por activos riesgosos	183.156
Otros cargos(abonos) que no son flujo	(256.234)
Total flujos operacionales	259.635
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
(Aum) Dism.neta de cuentas por cobrar	(120.544)
(Aum) Dism.neta de inversiones	270.000
(Aum) Dism.neta de cuentas existencias	0
(Aum) Dism neta de otros activos	(26.946)
Compra de activos fijos	(131.200)
Total flujos de inversiones	(8.690)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Aumento) disminución de cuentas por pagar y acreedores varios	(69.973)
(Aumento) disminución de provisiones y retenciones	(66.671)
(Aumento) disminución de ingresos percibidos por adelantado	(149.219)
(Aumento) disminución obligaciones financieras	123.706
(Aumento) disminución otros pasivos	(75.917)
Aumento Capital	59.070
Disminuciones del capital	(13.209)
Total flujo de financiamiento	(192.212)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO	58.733
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.549)
Variación efectivo y efectivo equivalente durante el período	57.184
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	498.187
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	555.371

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1: RESEÑA HISTÓRICA DE LA COOPERATIVA

La **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA**. Se constituyó en asamblea celebrada el 28 de octubre de 1970 y protocolizada mediante escritura pública el 29 de enero de 1971. Obtuvo su personalidad jurídica mediante Resolución Exenta N°533 del 19 de noviembre del año 1973 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

La Cooperativa tiene por objeto colaborar con las labores docentes del Estado en todas sus manifestaciones, pudiendo al efecto crear y mantener establecimientos educacionales de instrucción pre-básica, básica y media; crear y mantener escuelas, academias e institutos u organismos similares, con sus cursos correspondientes, destinados al perfeccionamiento profesional y a la capacitación ocupacional y toda otra actividad relacionada con lo anterior, sin limitación alguna, incluso mediante la asociación con otras personas naturales o jurídicas constituidas o que se constituyan en el futuro.

NOTA N° 2: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y con instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2024 se presentan actualizadas según la variación del IPC utilizada para efectos de corrección monetaria (3,4%).

b) Corrección Monetaria (fluctuación de valores)

El capital propio, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Conforme a las disposiciones de la Ley General de Cooperativas y Ley de la Renta, el saldo acreedor de la corrección monetaria del ejercicio crea o incrementa el Fondo de Reserva Fluctuación de Valores, es decir queda incorporado al patrimonio de la Cooperativa.

La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un abono neto al Fondo de Reserva Fluctuación de Valores ascendente a M\$ 98.063.

Las cuentas de resultado se presentan corregidas monetariamente, de acuerdo a lo señalado por la Resolución Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio del 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Esta actualización significó un abono neto a resultados de M\$ 1.889 en 2025 (M\$2.926 en 2024).

c) Activos y Pasivos Circulantes

Los activos y pasivos se presentan devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

d) Activo fijo físico

El activo fijo se presenta valorizado al costo corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

e) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas al costo de adquisición, más la revalorización correspondiente. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización o reposición, según sea el caso.

f) Provisiones por estimación de deudores incobrables

De acuerdo a lo señalado por la Resolución Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, la Cooperativa ha contabilizado el 100% de las provisiones y castigos determinados, al 31 de diciembre de 2025.

La Cooperativa durante el año 2025 efectuó provisiones y castigos por activos riesgosos de acuerdo a la normativa vigente. La aplicación de este criterio de ajuste significó un cargo neto a resultados por M\$ 413.920.- (M\$320.196 en 2024)

Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando su rebaja.

g) Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

h) Estado de flujo de efectivo

De conformidad a los Boletines Técnicos N° 50, 62 y 65 del Colegio de Contadores de Chile A.G., los estados financieros incluyen el estado de flujo de efectivo, el que se ha preparado según el método denominado indirecto.

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el boletín técnico N° 65, la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja y banco y depósitos a plazo.

NOTA N° 3: CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, no se efectuaron cambios contables en relación con el ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

NOTA N° 4: PRESENTACIÓN

Para efectos de preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido utilizados como base de presentación los formatos e instrucciones impartidas de acuerdo con la Ley General de Cooperativas, su reglamento y con normas e instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, establecidas en las Resoluciones Exentas N° 1321 del 11 de junio de 2013.

NOTA N° 5: CORRECCIÓN MONETARIA

Producto de la aplicación de las normas de corrección monetaria sobre el capital propio, activos, pasivos no monetarios y actualización de cuentas de resultado, según lo descrito en la nota 2 b) se ha producido un cargo neto al Fondo de Reserva Fluctuación de Valores ascendente a M\$ 98.063 en 2025 (M\$ 116.514 en 2024)., de acuerdo al siguiente detalle:

a. Fondo de Fluctuación de Valores

	2025	2024
	(M\$)	(M\$)
Actualización de:		
Activos no monetarios	395.223	411.673
Pasivos no monetarios	(176.426)	(155.614)
Patrimonio	(120.734)	(139.545)
(Cargo) abono neto a fluctuación de valores	98.063	116.514

b. Actualización de Cuentas de Resultado

La aplicación de las normas de corrección monetaria a las cuentas de resultado significó un abono neto de M\$ 1.888 en 2025(M\$ 2.926 en 2024).

	2025	2024
	(M\$)	(M\$)
Actualización de:		
Cuentas de Resultado	1.888	2.926
(Cargo) abono neto a fluctuación de valores	1.888	2.926

NOTA N°6: DISPONIBLE

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Fondos A Rendir	301	310
Banco Credito E Inversiones	344	149
Banco Bbva	22.335	15.356
Banco Scotiabank	(80.227)	13.369
Banco Estado	612.618	469.003
Total	555.371	498.187

El rubro disponible está compuesto por saldos en caja, fondos por rendir y cuentas corrientes bancarias de libre disposición, destinados a la operación corriente del establecimiento.

Al cierre del ejercicio 2025, se observa un aumento en los saldos disponibles respecto del año anterior, explicado principalmente por mayores recursos mantenidos en Banco Estado.

El saldo negativo presentado en la cuenta Banco Scotiabank al 31 de diciembre de 2025 se origina por cheques girados y no cobrados a la fecha de cierre, los cuales se encuentran debidamente considerados en las conciliaciones bancarias correspondientes.

NOTA 7: INVERSIONES EN INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Depósitos a plazo	-	279.180
Total	-	279.180

El rubro disponible está compuesto por saldos en caja, fondos por rendir y cuentas corrientes bancarias de libre disposición, destinados a la operación corriente del establecimiento.

NOTA N°8: COMPOSICIÓN DEUDORES POR COLEGIATURA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 valorizadas según lo descrito en la nota 2 c) es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Colegiatura por Cobrar	222.659	222.067
Cartera Vencida	218.483	217.907
Provisión Deudores Incobrables	<u>(218.483)</u>	<u>(217.907)</u>
Total	<u>222.659</u>	<u>222.067</u>

Los clientes socios que fueron traspasados a cartera vencida con más de 90 días de morosidad ascienden a M\$ 218.483 (M\$ 217.907 en 2024).

A juicio de la administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos riesgosos según los antecedentes examinados por la Cooperativa.

Al cierre del ejercicio 2025, el 100% de la cartera vencida de la Cooperativa se encuentra provisionado conforme a las disposiciones de la Resolución Exenta N° 1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Estas provisiones se encuentran rebajando el saldo de colegiaturas por cobrar.

NOTA N°9: DOCUMENTOS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Cheques Protestados	8.081	5.194
Tarjeta De Credito Cta.Cte.	357.408	324.594
Tarjeta De Debito Cta.Cte.	11.007	16.794
Cheques En Cartera	89.434	2.478
Toku	66.155	-
Cartera Vencida documentos por cobrar	56.666	87.113
Provisión deudores incobrables	(56.666)	(2.478)
Total	532.085	433.696

El rubro documentos por cobrar corresponde a instrumentos de cobro originados principalmente por colegiaturas y servicios educacionales, los cuales son documentados mediante cheques, pagos con tarjetas y otros medios de pago diferido.

Los documentos se registran a su valor nominal y representan derechos de cobro a corto plazo derivados de la operación normal del establecimiento.

Al cierre del ejercicio 2025, se observa un aumento en el saldo del rubro respecto del año anterior, explicado principalmente por un mayor volumen de operaciones documentadas, especialmente en pagos mediante tarjetas de crédito y cheques en cartera.

La cartera vencida corresponde a documentos que presentan atraso en su cobro al cierre del ejercicio con más de 90 días considerando los cheques protestados, respecto de los cuales la Administración ha constituido provisiones por incobrabilidad sobre la base de criterios prudenciales.

NOTA N°10: EXISTENCIAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Materiales e Insumos	762	787
Total	762	787

NOTA N°11: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Seguros por amortizar	11.969	9.885
Textos Escolares	154.877	116.051
Total	166.846	125.936

NOTA N°12: IMPUESTO POR RECUPERAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Iva Por Compras Nacionales	332	331
Gastos De Capacitación Imputables A Imp.	33.765	32.187
Total	34.097	32.518

NOTA N°13: DEUDORES VARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Anticipos A Proveedores		2.594
Cta. Cte. Del Personal	8.286	5.492
Centro De Padres	6.627	6.418
Cuotas Deporte	10.173	9.876
Seguro Escolar	5.852	11.278
Centro Cultural	3.114	3.029
Prestamos al Personal	3.533	1.438
Anticipo Mensualidades	12.255	32.871
Total	49.842	72.996

NOTA N°14: ACTIVO FIJO

Estos activos se mantienen valorizados según lo descrito en la nota 2 d) y los principales bienes incluidos en este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Detalle	2025 (M\$)	2024 (M\$)
Terrenos Urbanos	642.781	642.780
TOTAL TERRENOS URBANOS	642.781	642.780
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
Edificios y Construcciones	8.381.569	8.304.318
Instalaciones Eléctricas	75.356	75.357
Campo Deportivo	164.794	164.794
TOTAL CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	8.621.720	8.544.468
Obras en Proceso	1.337.467	816.619
TOTAL OBRAS EN CONSTRUCCION	1.337.467	816.619
Equipos Computacionales	450.547	410.203
Maquinarias y Herramientas	18.263	17.712
Mobiliario y Menaje	364.527	347.420
Libros y Revistas	87.434	86.878
Equipos de Audio e Instrumentos	43.823	40.046
TOTAL OTROS ACTIVOS	964.595	902.260
Depreciación Acumulada	(5.646.564)	(5.365.428)
TOTAL	5.919.998	5.540.700

El rubro propiedades, planta y equipo corresponde a bienes destinados al uso operativo del establecimiento educacional, tales como terrenos, infraestructura, equipamiento y mobiliario, necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Estos activos se presentan a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro.

NOTA N° 15: COMPOSICIÓN OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

Saldos al 31.12.2025	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos obtenidos de Instituciones Financieras	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Préstamo Banco Estado	138.204	1.041.193	1.179.397
Total	138.204	1.041.193	1.179.397

Saldos al 31.12.2024	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos obtenidos de Instituciones Financieras	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Préstamo Banco Estado	126.754	1.176.348	1.303.103
Total	126.754	1.176.348	1.303.103
Actualización 3,4%	4.310	39.996	44.306
Saldo Actualizado 2024	131.064	1.216.344	1.347.409

NOTA N°16: COMPOSICIÓN CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

	2025	2024
Detalle	(M\$)	(M\$)
Facturas Por Pagar	202.759	171.647
Centro De Padres	36.621	20.227
Club Deportivo	38.543	15.537
Centro Cultural	5.986	14.409
Seguros Por Pagar	4.511	3.755
Seguro Escolar	18.278	17.080
Total	306.698	242.655

NOTA N°17: COMPOSICIÓN ACREEDORES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

	2025	2024
Detalle	(M\$)	(M\$)
Acreeedores	2.953	2.942
Acreeedores Ex socios	27.900	31.079
Total	30.853	34.021

NOTA 18: COMPOSICIÓN PROVISIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Provisión de Gastos	63.595	18.987
Provisión de Sistema de Incentivo Educacional	34.470	34.437
Provisión de Vacaciones	142.979	135.315
Total	241.044	188.739

NOTA Nº 19: COMPOSICIÓN RETENCIONES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Impuestos Retenidos	14.743	11.456
Instituciones Previsionales	80.552	74.556
Otras Retenciones	9.557	13.968
Total	104.852	99.980

NOTA 20: COMPOSICIÓN INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Ing.Perc.PorAnt.Matriculas	358.128	338.968
Ing.Perc.Por Mensualidades	742.244	636.109
Ing.Perc.PorAnt.Centro De Padres	9.647	8.612
Ing.Per.PorAnt.Cuotas Deporte	-	13.150
Ing.Per.PorAnt.Seguro Escolar	4.566	4.040
Ing.Per.PorAnt. Centro Cultural	21.128	19.156
Total	1.135.713	1.020.035

Corresponden a matrículas y valores recaudados durante el 2025, correspondientes al período escolar, que se inicia el año siguiente, y pagadas en el ejercicio.

NOTA 21: COMPOSICIÓN OTROS PASIVOS DE LARGO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
	(M\$)	(M\$)
<u>Detalle</u>		
Provisión Bono de Antigüedad	114.766	481.940
Provisión Indemnización de Años de Servicio	540.973	117.596
Total	655.739	599.536

NOTA N°22: PATRIMONIO

A continuación, se resume el movimiento de las cuentas de capital y reservas durante cada ejercicio:

	Capital	Reservas	Reservas Voluntarias	Reservas Voluntarias	Fondo Fluctuación	Fondo Provisión	Resultado Acumulado	Remanente	Total
	Pagado	Legal	Fondo Infraestructura	Fondo Especial	de Valores	2%			
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Saldo al 01.01.2024	525.756	942.828	743.720	60.570	792.003	7.012		232.890	3.304.781
Aportes recibidos de socios	79.876	-	-	-	226.799	-		-	306.675
Devoluciones de aportes	(25.439)	-	(14.672)	-	(144.334)	-		-	(184.445)
Distribución Rev. Capital Prop. año 2024	23.847	40.475	37.623	2.490	34.049	480		-	138.964
Distribución Remanente año 2024	-	41.920	186.312	-	-	4.658		(232.890)	-
Remanente del año	-	-	-	-	-	-		(13.079)	(13.079)
Saldo al 31.12.2024	604.040	1.025.223	952.983	63.060	908.517	12.150		(13.079)	3.552.896
Actualización 3,4%	20.537	34.858	32.401	2.144	30.890	413		(445)	120.798
Saldo Actualizado 2024	624.577	1.060.081	985.384	65.204	939.407	12.563		(13.524)	3.673.694
Saldo al 01.01.2025	604.040	1.025.223	952.983	63.060	908.517	12.150	(13.079)		3.552.894
Aportes recibidos de socios	59.070		2.707		67.303		212		129.292
Devoluciones de aportes	(13.209)		(13.889)				(33)		(27.131)
Distrib.Rev. Capital Prop. año 2025	20.451	34.711	32.265	2135,0	30.760	410			120.732
Remanente del año								51.576	51.576
Saldo al 31.12.2025	670.352	1.059.934	974.066	65.195	1.006.580	12.560	(12.900)	51.576	3.827.363

El capital pagado al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$670.352, y la distribución de la revalorización de capital a la fecha de cierre fue de M\$120.732.-

NOTA N° 22: PATRIMONIO (continuación)

Según Junta General Ordinaria de Socios de fecha 12 de junio de 2025, se acordó que el resultado negativo del ejercicio 2024 sea traspasado a resultados acumulados al inicio del ejercicio 2025, siendo absorbido parcialmente por el resultado positivo generado en el período 2025.

NOTA 23: COMPOSICIÓN INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Matricula Play Group	28.197	24.747
Matricula Pre Kinder	57.075	55.850
Matricula 1°. A 4°. Año Básico	154.203	149.683
Matricula 5°. A 8°. Año Básico	156.486	152.558
Matricula I. A IV. Año Medio	120.450	100.676
Colegiatura Parvulario	721.675	699.929
Colegiatura 1° A 4° Año Básico	1.345.353	1.278.711
Colegiatura 5° A 8° Año Básico	1.367.840	1.335.728
Colegiatura I A IV Año Medio	1.096.391	930.511
Cuotas Deporte	97.460	91.352
Actualización Cuentas Ingreso	58.680	93.663
	<u>5.203.810</u>	<u>4.913.408</u>

NOTA 24: COMPOSICIÓN COSTO DE EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>	<u>2023</u> <u>(M\$)</u>
Sueldos	3.201.903	3.047.688
Finiquitos	128.996	111.613
Actos Escolares y Premiaciones	1.866	5.589
Libros y Material Didáctico	166.614	168.651
Honorarios	51.439	55.537
Otros Costos de Explotación	302.212	116.366
Actualización Cuentas Costo Explotación	52.103	75.901
TOTAL	<u><u>3.905.133</u></u>	<u><u>3.581.345</u></u>

NOTA N°25: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta los siguientes conceptos:

	2025	2024
	(M\$)	(M\$)
Sueldos	427.067	405.551
Honorarios	46.745	45.023
Energía Eléctrica	40.500	42.729
Comunicaciones y Avisos	46.043	39.748
Gastos Generales Menores	82.183	58.913
Otros	269.227	372.530
Actualización Cuentas Gastos Administración	11.505	21.813
TOTAL	923.270	986.307

NOTA N°26: INGRESOS FINANCIEROS

Este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta los siguientes conceptos:

	2025	2024
Detalle	(M\$)	(M\$)
Int. Ganados por Depósitos a Plazo	11.348	17.368
Intereses Por Mora	117.198	88.496
Act Ingresos Financieros	2.187	2.732
	130.733	108.596

NOTA N°27: COMPOSICIÓN OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

a) Ingresos fuera de la explotación

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	2025	2024
Detalle	(M\$)	(M\$)
Ingresos por arriendo	50.288	38.403
Recuperación deudas incobrables	298.965	223.138
Otros	6.568	9.653
Total	355.821	271.194

NOTA N°27: COMPOSICIÓN OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (continuación)

b) Egresos fuera de la explotación

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Castigo Deudores Incobrables	413.920	347.016
Actualización cuenta de resultado	4.239	6.074
Total	418.159	353.090

NOTA N°28: GASTO FINANCIEROS

Este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 presenta los siguientes conceptos:

<u>Detalle</u>	<u>2025</u> <u>(M\$)</u>	<u>2024</u> <u>(M\$)</u>
Comisiones	27.953	25.455
Int. Por Ptmos. Bancos	83.549	87.922
Act. Gastos Financieros	1.475	2.453
	112.977	115.830

NOTA N°29: IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afectada al impuesto a la renta por sus operaciones con los socios.

NOTA N°30 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

a) Garantías

La Cooperativa mantiene registrado en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro.

Seguros	2025 (U.F.)	2024 (U.F.)
Póliza Multiriesgo	<u>505.300</u>	<u>505.300</u>

b) Hipotecas y gravámenes

El Bien Raíz de la Cooperativa se encuentra hipotecado a favor del Banco Estado, para garantizar préstamo hipotecario vigente.

NOTA N°31: SANCIONES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la administración manifiesta que no existen sanciones.

NOTA 32: HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o económico que afecten significativamente las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2025.

No obstante lo anterior, con fecha 01 de enero de 2026 asumió como nuevo Gerente de la entidad el Sr. Sebastián Roa Silvestre, lo cual constituye un hecho relevante de carácter administrativo, sin efectos en la situación financiera al cierre del ejercicio.

NOTA 33: AUDITORES EXTERNOS

De acuerdo a las disposiciones del Artículo 93° de la resolución N° 1321 del Departamento de Cooperativas, se indica a continuación los nombres de las firmas de Auditorías Externas que emitieron los Dictámenes de Auditoría de la Cooperativa en los últimos cinco años.

AUDITORES EXTERNOS	PERIODO
Chau, Tapia y Ortega	2024
FCP Auditores Consultores Ltda.	2023
FCP Auditores Consultores Ltda.	2022
FCP Auditores Consultores Ltda.	2021
Chau, Tapia y Ortega	2020

Marcelo Cáceres Hurtado
Contador

Sebastián Roa Silvestre
Gerente

Señor Presidente y Directores
COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.

Informe del Auditor Independiente

A los socios de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.**, al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y las normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Somos independientes de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.**, de conformidad con los requerimientos éticos aplicables en Chile, y hemos cumplido con nuestras demás responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros asuntos, Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA.**, preparados de acuerdo a las con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y las normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos, en su informe emitido en marzo de 2025.

Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como una Cooperativa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la marcha, funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El gobierno corporativo es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros. Como parte de una auditoría, realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos.
- Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos que a nuestro juicio no existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR SCHOOL LIMITADA**., para continuar como una entidad en marcha por un período de tiempo razonable

De conformidad con lo requerido por las normas de auditoría generalmente aceptadas, debemos comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros aspectos relevantes, la oportunidad y el alcance planificados de nuestra auditoría, así como los hallazgos significativos que surjan de la misma. Esta comunicación incluye cualquier deficiencia significativa o debilidad importante del control interno que haya sido identificada durante el desarrollo de nuestro trabajo.

Daniel Beltrán Orellana
BRAV Auditores e Ingenieros Consultores Ltda.
Reg. CMF N° 62

Santiago, 31 de marzo 2026

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES WINDSOR
SCHOOL LIMITADA**

Contenido:
Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros