



**Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.**

**R.U.T.: 83.004.000-5**

**Dirección: Av. Francia N°1695**

**Comuna: Valdivia**

## BALANCE CLASIFICADO

Periodo Comprendido Entre el 01 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023

### ACTIVOS

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
<b><u>ACTIVOS CIRCULANTES</u></b>			
Disponible	5	992.488	1.772.413
Colegiaturas por Cobrar	6	189.624	131.386
Documentos por Cobrar	6	300.809	256.053
Deudores Varios	10	549.550	36.664
Existencias	7	763	798
Impuestos por Recuperar	9	29.846	26.933
Gastos Pagados por Anticipado	8	131.149	109.074
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>2.194.229</b>	<b>2.333.321</b>
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>			
Terrenos	11	81.884	81.884
Construcciones y Obras de Infraestructura	11	7.930.431	7.928.707
Otros Activos Fijos	11	1.189.287	795.075
Depreciación Acumulada	11	(4.726.396)	(4.469.988)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>4.475.206</b>	<b>4.335.678</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>6.669.435</b>	<b>6.668.999</b>



**Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.**

**R.U.T.: 83.004.000-5**

**Dirección: Av. Francia N°1695**

**Comuna: Valdivia**

## BALANCE CLASIFICADO

Periodo Comprendido Entre el 01 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023

### PASIVOS

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
<b><u>PASIVOS CIRCULANTES</u></b>			
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras C/P	12	174.310	229.085
Cuentas por Pagar	13	194.449	211.767
Acreedores Varios	14	35.042	38.296
Provisiones	15	148.688	202.949
Retenciones	15	82.998	77.381
Ingresos Percibidos por Adelantado	16	852.747	852.221
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.488.234</b>	<b>1.611.699</b>
<b><u>PASIVOS AL LARGO PLAZO</u></b>			
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras L/P	12	1.303.103	1.547.337
Otros Pasivos a Largo Plazo	17	573.319	557.494
<b>TOTAL PASIVOS AL LARGO PLAZO</b>		<b>1.876.422</b>	<b>2.104.831</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital	18	525.756	470.093
Reserva Fluctuación de Valores	18	792.004	716.598
Reserva Legal	18	942.828	913.308
Reserva Fondo Desarrollo para Infraestructura	18	743.720	618.001
Reserva Fondo Especial	18	60.570	60.642
Fondo Provisión 2%	18	7.011	3.617
Resultado Ejercicio Anterior	18		
Remanente/Pérdida del Ejercicio	18	232.890	170.210
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>3.304.779</b>	<b>2.952.469</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>6.669.435</b>	<b>6.668.999</b>



**Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.**

**R.U.T.: 83.004.000-5**

**Dirección: Av. Francia N°1695**

**Comuna: Valdivia**

## ESTADO DE RESULTADOS

Periodo comprendido entre el 01 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023

	Nota	2023 M\$	2022 M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>			
Ingreso de Explotación	19	4.369.814	4.154.767
Costo de Explotación	20	(3.155.298)	(3.008.549)
Depreciación	11	(256.408)	(258.282)
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>		<b>958.108</b>	<b>887.936</b>
Gastos de Administración y Ventas	21	(731.787)	(693.395)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>226.321</b>	<b>194.541</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>			
Ingresos Fuera de Explotación		220.161	236.306
Gastos Fuera de Explotación		(255.090)	(240.370)
Gastos Financieros		(123.597)	(138.995)
Fluctuación de Valores	4	(2.466)	(5.124)
Ingresos Financieros		167.562	123.852
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>6.570</b>	<b>(24.331)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>232.890</b>	<b>170.210</b>
Impuesto a la Renta	22		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>232.890</b>	<b>170.210</b>



**Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.**

**R.U.T.: 83.004.000-5**

**Dirección: Av. Francia N°1695**

**Comuna: Valdivia**

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**EJERCICIO 2023 (METODO INDIRECTO)**

**FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES**

**RESULTADO DEL EJERCICIO 232.890**

**CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO**

Depreciaciones	256.408
Fluctuación de Valores	2.466

**DISMINUCION (AUMENTO) DE ACTIVOS CIRCULANTES**

Colegiaturas y Documentos por Cobrar	(120.739)
Deudores Varios	(514.565)
Impuestos por Recuperar	(4.147)
Existencias	(1)
Gastos Pagados por Anticipado	(27.071)

**AUMENTO (DISMINUCION) DE PASIVOS CIRCULANTES**

Obligaciones con Bancos	(44.283)
Cuentas por Pagar	(7.620)
Acreedores Varios	(1.500)
Provisiones	(44.966)
Retenciones	9.161
Ingresos Percibidos por Adelantado	39.559

**TOTAL FLUJO OPERACIONAL (224.408)**



**Nombre: Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Ltda.**  
**R.U.T.: 83.004.000-5**  
**Dirección: Av. Francia N°1695**  
**Comuna: Valdivia**

## **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

### **FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION**

Compras De Activo Fijo (338.109)

**TOTAL FLUJO INVERSION (338.109)**

### **FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Aportes de Capital 240.878

Retiros de Capital (159.473)

**TOTAL FLUJO FINANCIAMIENTO 81.405**

**VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL PERIODO (407.374)**

**SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE 958.680**

**SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE 551.306**



## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

### **NOTA N°1: INFORMACIÓN GENERAL**

La Cooperativa de Servicios Educativos Windsor School Limitada se constituyó en asamblea celebrada el 28 de octubre de 1970 y protocolizada mediante escritura pública el 29 de enero de 1971. La inscripción en el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo consta Resolución A-533 del 19 de noviembre de 1973, la duración es indefinida y de capital variable.

El objetivo de la Cooperativa es prestar servicios educacionales y la realización de todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objetivo señalado.

### **NOTA N°2: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a. General**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables conforme a las normas e instrucciones del Ministerio de Economía emitidas a través de su Departamento de Cooperativas y en especial a los dispuesto en la resolución N°142 de esa misma repartición publicada en el D.O. del 05 de enero de 1994, Resolución Administrativa Exenta N°1.321 de fecha 11 de junio de 2013 y en lo dispuesto en Resolución Exenta N°2773 del 28 de noviembre de 2013, emitida por dicho Departamento.

Las cifras de los estados financieros se presentan en Ms (miles de pesos) y cubren el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **b. Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo en Resolución Exenta N°2773 del 28 de noviembre de 2013, publicada en Diario Oficial el 03/12/2013.



### c. Corrección Monetaria

Considerando que la Cooperativa se encuentra afecta a las normas establecidas en el Artículo 17, número 1, del DL 824 de 1974 y el Artículo 34 de la Ley General de Cooperativas, la entidad aplicó corrección monetaria para el ejercicio 2023, de acuerdo a las instrucciones entregadas por el Departamento de Cooperativas.

La variación del poder adquisitivo de la moneda, se aplicaron para actualizar los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones, según lo siguiente:

CORRECCIÓN MONETARIA		
Concepto	2023	2022
IPC	4,8%	13,3%

Los estados de cuentas de resultados se presentan a sus valores históricos.

Los estados financieros al 31/12/2022, se muestran para los efectos comparativos, y han sido actualizados linealmente al 31 de diciembre de 2023, según variación del IPC del periodo, el que alcanzó a un 4,8%.

### d. Distribución Fondo Revalorización Capital Propio

El Fondo de Revalorización del Capital Propio, generado por la aplicación de las normas de corrección monetaria que regulan al sector cooperativo, ha sido distribuido en este mismo ejercicio y registrado en el balance al 31 de diciembre de 2023.

La distribución de este fondo ha sido efectuada en forma proporcional entre el Capital y Reservas existentes al 31 de diciembre del año 2023, conforme a lo señalado en los Artículos 84° y 85° de la Resolución Administrativa Exenta N°1.321 emitida por el Departamento de Cooperativas, de fecha 11 de junio de 2013.

### e. Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan en moneda corriente al valor vigente al cierre del ejercicio, esto es:

DETALLE	2023	2022
UF	\$ 36.797,64	\$ 35.122,26

### f. Valores Negociables

Los valores negociables se presentan considerando el valor de la cuota más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.



**g. Existencias**

Las existencias han sido valorizadas a su valor de costo y corregidas monetariamente de acuerdo a las disposiciones del Artículo 41 número 3 de la Ley de I Renta. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización o reposición según sea el caso.

**h. Activo Fijo y Depreciaciones**

Los bienes del activo fijo se presentan a sus costos de adquisición, más las revalorizaciones legales, de acuerdo a normas especiales sobre Cooperativas. Las compras del ejercicio se muestran a sus costos de adquisición debidamente actualizados.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada sobre el costo actualizado utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes.

**i. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes la Cooperativa está exenta del Impuesto a la Renta, en razón a que la totalidad de las operaciones las realiza con sus Cooperados. Por tal situación no presenta impuestos diferidos.

**j. Ingresos Anticipados**

Las matrículas y valores recaudados por incorporaciones correspondientes al periodo escolar, que se inicia en el año siguiente y canceladas en el ejercicio, se presentan como ingresos anticipados.

**k. Provisión Vacaciones del Personal**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los en los estados financieros sobre la base devengada.

Dado lo anterior, en los estados financieros al 31/12/2023 se contabiliza la respectiva provisión según lo establecen las normas legales vigentes aplicables al sector cooperativo.

**l. Provisión Incobrables**

Al 31/12/2023 se aplicó lo establecido en el Artículo N°72 de la Resolución Exenta N°1.321, de acuerdo a lo instruido por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía. A dicha fecha se determinó la cartera vencida, la que consideró todas las cuotas por concepto de colegiaturas no pagadas dentro de los 90 días siguientes a su vencimiento.

**m. Provisión Indemnización por Años de Servicio y Bono de Antigüedad**

La Cooperativa al 31/12/2023 y sobre la base de los contratos colectivos de trabajo vigentes, provisionó el monto devengado por indemnizaciones por retiro voluntario en caso de jubilación y también efectuó una provisión por el monto devengado del bono de antigüedad establecido en los mismos instrumentos colectivos.





#### n. Estados de Flujo de Efectivo

La Cooperativa para efectos de la preparación del estado de flujo efectivo, la administración ha considerado como efectivo equivalente los saldos disponibles en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos. El método utilizado corresponde al indirecto.

#### NOTA N°3: CAMBIOS CONTABLES

En el presente ejercicio no se han producido cambios contables con respecto al ejercicio anterior.

#### NOTA N°4: CORRECCIÓN MONETARIA

Los estados financieros (incluyendo sus correspondientes notas) del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, han sido ajustados en su totalidad en 4,8% para efectos de permitir su comparación con los estados al 31 de diciembre de 2023. Algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, fueron reclasificados para efectos comparativos.

#### NOTA N°5: DISPONIBLE

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es:

DISPONIBLE	2023	2022
	M\$	M\$
Fondos a Rendir	448	314
Banco Crédito e Inversiones	55	70
Banco BBVA	27.727	15.596
Banco Scotiabank	22.602	94.109
Banco Estado	500.474	894.607
Depósitos a Plazo	441.182	767.717
<b>TOTAL</b>	<b>992.488</b>	<b>1.772.413</b>



## NOTA N°6: COLEGIATURAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponden a documentos originados por las operaciones de la Cooperativa con vencimientos en el corto plazo.

COLEGIATURA Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2023	2022
	M\$	M\$
<b>Deudores por Colegiaturas:</b>		
Cuotas de Escolaridad	189.624	131.386
Cartera Vencida	188.841	110.391
Estimación Incobrables	(188.841)	(110.391)
<b>Subtotal Deudores</b>	<b>189.624</b>	<b>131.386</b>
<b>Documentos por Cobrar:</b>		
Cheques Protestados	7.810	-
Tarjeta de Crédito Cta. Cte.	230.040	196.869
Tarjeta de Débito Cta. Cte.	1.485	870
Cartera Vencida Doctos. Por Cobrar	2.454	4.438
Cheques en Cartera	61.474	58.314
Estimación Incobrables	(2.454)	(4.438)
<b>Subtotal Documentos</b>	<b>300.809</b>	<b>256.053</b>
<b>TOTALES</b>	<b>490.433</b>	<b>387.439</b>

A juicio de la administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos riesgosos según los antecedentes examinados por la Cooperativa.

Al cierre del ejercicio 2023, el 100% de la cartera vencida de la Cooperativa se encuentra provisionado conforme a las disposiciones de la Resolución Exenta N°1321 de fecha 11 de junio de 2013 emitida por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Estas provisiones se encuentran rebajando el saldo de colegiaturas por cobrar y documentos por cobrar.



## NOTA N°7: EXISTENCIAS

El detalle de la cuenta durante los años 2023 y 2022, es el siguiente:

EXISTENCIAS	2023	2022
	M\$	M\$
Materiales e Insumos	763	798
<b>TOTALES</b>	<b>763</b>	<b>798</b>

## NOTA N°8: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	2023	2022
	M\$	M\$
Seguro para Amortizar	8.660	8.637
Textos Escolares	122.489	100.437
<b>TOTALES</b>	<b>131.149</b>	<b>109.074</b>

## NOTA N°9: IMPUESTOS POR RECUPERAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es:

IMPUESTOS POR RECUPERAR	2023	2022
	M\$	M\$
Iva por Compras Nacionales	307	307
Gastos de Capacitación Imp. a Imp.	28.456	25.491
Impuestos por Recuperar	1.083	1.135
<b>TOTALES</b>	<b>29.846</b>	<b>26.933</b>



## NOTA N°10: DEUDORES VARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es:

DEUDORES VARIOS	2023	2022
	M\$	M\$
Anticipo a Proveedores	515.377	5.128
Cta. Cte. del Personal	6.178	7.020
Centro de Padres	5.292	3.354
Cuotas Deporte	8.126	4.668
Seguro Escolar	8.520	5.149
Prestamos al Personal	3.562	9.850
Centro Cultural	2.495	1.495
Materiales y Suministros	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>549.550</b>	<b>36.664</b>

## NOTA N°11: ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados según se describe en la Nota h) y su detalle es:

ACTIVOS FIJOS	2023	2022
	M\$	M\$
Terrenos Urbanos	81.884	81.884
<b>TOTAL TERRENOS URBANOS</b>	<b>81.884</b>	<b>81.884</b>
<b>EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES</b>		
Edificios y Construcciones	7.707.539	7.707.539
Instalaciones Eléctricas	69.941	68.217
Campo Deportivo	152.951	152.951
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA</b>	<b>7.930.431</b>	<b>7.928.707</b>
Equipos Computacionales	359.859	344.432
Maquinarias y Herramientas	16.439	16.439
Mobiliario y Menaje	312.924	306.611
Libros y Revistas	80.295	80.156
Equipos de Audio e Instrumentos	35.995	35.995
Obras en Proceso	383.775	11.441
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS FIJOS</b>	<b>1.189.287</b>	<b>795.075</b>
Depreciación Acumulada	(4.726.396)	(4.469.988)
<b>TOTAL</b>	<b>4.475.206</b>	<b>4.335.678</b>



- ✓ La depreciación determinada de acuerdo a los descrito en Nota h) ascendió al cierre del ejercicio a M\$ 256.408 en 2023.
- ✓ La vida útil que se aplicó para determinar la depreciación de la cuenta Construcciones y Obras de Infraestructura se efectuó de acuerdo a la normativa vigente.

## NOTA N°12: OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla como sigue:

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	2023	2022
	M\$	M\$
<b>Corto Plazo</b>		
Préstamo Banco Estado	174.310	229.085
Línea de Crédito Banco Estado	-	-
<b>Largo Plazo</b>		
Préstamo Banco Estado	1.303.103	1.547.337
<b>TOTAL</b>	<b>1.477.413</b>	<b>1.776.422</b>

## NOTA N°13: CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es:

CUENTAS POR PAGAR	2023	2022
	M\$	M\$
Facturas por Pagar	148.664	107.773
Centro de Padres	5.755	18.620
Club Deportivo	29.598	46.979
Centro Cultural	2.638	15.073
Seguros por Pagar	7.794	2.597
Seguro Escolar	-	7.401
Facturas por Recibir	-	13.324
<b>TOTAL</b>	<b>194.449</b>	<b>211.768</b>



#### NOTA N°14: ACREEDORES VARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es:

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores	5.047	7.307
Acreeedores Ex-Socios	29.995	30.989
<b>TOTAL</b>	<b>35.042</b>	<b>38.296</b>

#### NOTA N°15: PROVISIONES Y RETENCIONES

La composición de estas partidas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son:

<b>PROVISIONES Y RETENCIONES</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PROVISIONES:</b>		
Auditores	-	-
Otras Provisiones	-	61.680
Prov. Para Sist. Incentivo Educ.	33.305	34.903
Provisión Vacaciones	115.383	106.366
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>148.688</b>	<b>202.949</b>
<b>RETENCIONES:</b>		
Impuesto Único al Trabajador	9.174	8.639
Impuesto Retenido a Profesionales	1.721	1.147
3% Adicional Impuesto Honorarios	40	73
3% Préstamo Solidario Ley 21.323 (Renta)	389	559
Honorarios por Pagar	2.709	2.283
A.F.P. e Instituciones Previsionales	65.152	62.066
Div. Ccaf Los Andes	2.287	2.024
Ahorro Ccaf Los Andes	207	181
Sindicato N°1	183	265
Fondo Social	1.005	70
Sindicato N°2	120	65
Cia. Seguros Vida Security	11	10
<b>TOTAL RETENCIONES</b>	<b>82.998</b>	<b>77.381</b>
<b>TOTAL</b>	<b>231.686</b>	<b>280.330</b>



#### NOTA N°16: INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Corresponde a valores recaudados por conceptos de matrículas y mensualidades que se devengan durante el año escolar siguiente., siendo su detalle:

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	2023	2022
	M\$	M\$
Ing. Perc. por Ant. Matriculas	309.830	315.555
Ing. Perc. por Mensualidades	506.986	502.692
Ing. Perc. por Ant. Centro de Padres	7.434	7.236
Ing. Per. por Ant. Deporte	11.246	10.945
Ing. Per. por Ant. Centro Cultural	3.488	3.398
Ing. Per. por Ant. Seguro Escolar	13.763	12.395
<b>TOTAL</b>	<b>852.747</b>	<b>852.221</b>

#### NOTA N°17: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponde a compromisos del Contrato Colectivo de Trabajo, su detalle es el siguiente:

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	2023	2022
	M\$	M\$
Prov. Indemnización Años Servicios	465.887	447.687
Prov. Bono de Antigüedad	107.432	109.807
<b>TOTAL</b>	<b>573.319</b>	<b>557.494</b>



## NOTA N°18: PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas de patrimonio durante el año 2023, es como sigue:

COOPERATIVA AÑO 2023							
Patrimonio	Saldo al 01.01.2023	Aumentos	Disminuciones	Regul. Patrim.	Dist. Remanente	Dist. Rev. Cap. Propio	Saldo al 31.12.2023
Capital Social	448.562	60.489	15.484	8.703		23.485	525.756
Reserva Legal	871.477				29.235	42.116	942.828
Fondo Provision 2%	3.451				3.248	313	7.011
Reserva Fluct. Val.	683.777	180.389	143.989			71.827	792.004
Fdo. Des. Infraest.	589.695			9.129	129.931	33.222	743.720
Fondo Especial	57.864					2.706	60.570
Utilidades Acum.	0						0
Resultado Ejer. Ant.	162.414				162.414		0
Perdidas Ejercicio	0						0
Resultado Ejercicio	232.890						232.890
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3.050.131</b>	<b>240.878</b>	<b>159.473</b>	<b>426</b>	<b>0</b>	<b>173.670</b>	<b>3.304.779</b>

## NOTA N°19: INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este rubro presenta los siguientes conceptos:

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	2023	2022
	M\$	M\$
Matricula Play Group	24.108	22.775
Matricula Pre Kinder - Kinder	50.294	48.624
Matricula 1er. A -4to. Año Básico	134.931	129.789
Matricula 5er. A -8vo. Año Básico	127.489	109.241
Matricula 1er. A 4to. Año Medio	91.034	87.083
Colegiatura Play Group	635.556	607.304
Colegiatura 1er. A 4to Año Básico	1.152.531	1.112.426
Colegiatura 5er. A -8vo. Año Básico	1.135.812	949.476
Colegiatura 1er. A 4to. Año Medio	848.864	805.529
Cuotas Deporte	80.584	74.654
Actualización Cuentas Ingreso Explotación	88.611	207.867
<b>TOTAL</b>	<b>4.369.814</b>	<b>4.154.767</b>





## NOTA N°20: COSTOS DE EXPLOTACIÓN

Este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 presenta los siguientes conceptos:

COSTO DE EXPLOTACIÓN	2023	2022
	M\$	M\$
Sueldos	2.718.956	2.432.758
Honorarios	33.653	26.796
Actos Escolares y Premiaciones	2.138	2.300
Libros y Material Didáctico	132.446	134.762
Finiquitos	32.605	86.861
Otros Costos de Explotación	164.306	161.310
Actualización Cuentas Costo Explotación	71.194	163.762
<b>TOTAL</b>	<b>3.155.298</b>	<b>3.008.549</b>

## NOTA N°21: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 presenta los siguientes conceptos:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	2023	2022
	M\$	M\$
Sueldos	338.227	300.267
Honorarios	37.712	31.873
Energía Eléctrica	34.189	29.964
Comunicaciones y Avisos	30.521	30.346
Gastos Generales Menores	58.694	44.531
Otros	217.248	221.671
Actualización Cuentas Gastos Administración	15.196	34.743
<b>TOTAL</b>	<b>731.787</b>	<b>693.395</b>



## **NOTA N°22: IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a la legislación vigente, la Cooperativa no está afectada al impuesto a la renta por sus operaciones con los socios.

## **NOTA N°23: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RSTRICCIONES**

### **Hipotecas y gravámenes**

El Bien Raíz de la Cooperativa se encuentra hipotecado a favor del Banco Estado, para garantizar préstamo hipotecario vigente.

## **NOTA N°24: SANCIONES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la administración manifiesta que no existen sanciones.

## **NOTA N°25: HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores.

## **NOTA N°26. AUDITORES EXTERNOS**

De acuerdo a las disposiciones del Artículo 93° de la Resolución N°1321 del Departamento de Cooperativas, se indica a continuación los nombres de las firmas de Auditoría Externa que emitieron los dictámenes de auditoría de la Cooperativa en los últimos años.

<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	<b>PERIODO</b>
FCP Auditores Consultores Ltda.	2023
FCP Auditores Consultores Ltda.	2022
FCP Auditores Consultores Ltda.	2021
Chau, Tapia y Ortega	2020
FENACCOOP Chile Ltda.	2019



**NOTA N°27: NOTAS ESPECÍFICAS QUE EL DEPARTAMENTO DE COOPERATIVAS EXIJA CONFORME AL OBJETO SOCIAL**

No existen notas específicas que el Departamento de Cooperativas haya exigido a la Cooperativa conforme l objeto social.

**Hugo Yanten Mallea**  
**Contador Público y Auditor**  
**Asesor y Relator IFRS**  
**Sócio Gerente Auditoria**

**Claudia Zapata R.**  
**Auditor Acreditado CMF**  
**Registro N° 677**  
**Sócio Gerente**